

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m<sup>2</sup>), calculados de acordo com a Lei Fed. nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de **OUTUBRO DE 2017**.

"Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006".

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuramentos, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

Valores em R\$/m<sup>2</sup>

| Item            | Projetos-Padrão Residências - Baixo |                 |                 |               |
|-----------------|-------------------------------------|-----------------|-----------------|---------------|
|                 | R-1                                 | PP-4            | R-8             | PIS           |
| Material        | 610,99                              | 646,16          | 614,83          | 440,97        |
| Mão-de-obra     | 663,65                              | 556,59          | 523,47          | 452,27        |
| Desp. Administ. | 130,40                              | 34,67           | 31,20           | 32,34         |
| Equipamento     | 3,09                                | 2,99            | 3,13            | 1,56          |
| <b>TOTAL</b>    | <b>1.408,13</b>                     | <b>1.240,41</b> | <b>1.172,63</b> | <b>927,14</b> |

| Item            | Projetos-Padrão Residências - Normal |                 |                 |                 |
|-----------------|--------------------------------------|-----------------|-----------------|-----------------|
|                 | R-1                                  | PP-4            | R-8             | R-16            |
| Material        | 644,75                               | 613,26          | 545,23          | 539,11          |
| Mão-de-obra     | 906,47                               | 801,88          | 719,87          | 692,01          |
| Desp. Administ. | 122,43                               | 146,81          | 67,73           | 56,05           |
| Equipamento     | 0,22                                 | 0,04            | 4,20            | 4,00            |
| <b>TOTAL</b>    | <b>1.673,87</b>                      | <b>1.561,99</b> | <b>1.337,03</b> | <b>1.291,17</b> |

| Item            | Projetos-Padrão Residenciais - Alto |                 |                 |
|-----------------|-------------------------------------|-----------------|-----------------|
|                 | R-1                                 | R-8             | R-16            |
| Material        | 960,85                              | 779,43          | 724,94          |
| Mão-de-obra     | 983,48                              | 762,04          | 855,90          |
| Desp. Administ. | 115,75                              | 79,86           | 69,28           |
| Equipamento     | 0,27                                | 3,96            | 6,01            |
| <b>TOTAL</b>    | <b>2.060,35</b>                     | <b>1.625,29</b> | <b>1.656,13</b> |

#### REPRESENTATIVO

| Item            | Médio           | Participação |
|-----------------|-----------------|--------------|
| Material        | 647,32          | 44,63%       |
| Mão-de-obra     | 719,78          | 49,63%       |
| Desp. Administ. | 80,59           | 5,56%        |
| Equipamento     | 2,68            | 0,18%        |
| <b>TOTAL</b>    | <b>1.450,37</b> | <b>100%</b>  |

Variação 0,12%

| Item            | Projetos-Padrão Comerciais Normal |                 |                 |
|-----------------|-----------------------------------|-----------------|-----------------|
|                 | CAL-8                             | CSL-8           | CSL-16          |
| Material        | 615,33                            | 512,70          | 687,37          |
| Mão-de-obra     | 802,14                            | 724,54          | 964,99          |
| Desp. Administ. | 90,75                             | 71,65           | 80,36           |
| Equipamento     | 7,09                              | 4,50            | 6,97            |
| <b>TOTAL</b>    | <b>1.515,31</b>                   | <b>1.313,39</b> | <b>1.739,69</b> |

| Item            | Projetos-Padrão Comerciais Alto |                 |                 |
|-----------------|---------------------------------|-----------------|-----------------|
|                 | CAL-8                           | CSL-8           | CSL-16          |
| Material        | 712,93                          | 617,80          | 824,11          |
| Mão-de-obra     | 809,83                          | 745,01          | 992,75          |
| Desp. Administ. | 90,76                           | 71,65           | 80,36           |
| Equipamento     | 7,09                            | 4,53            | 6,92            |
| <b>TOTAL</b>    | <b>1.620,61</b>                 | <b>1.438,99</b> | <b>1.904,14</b> |

| Item            | Projetos-Padrão Galpão Industrial (GI) e Residência Popular (RP1Q) |               |
|-----------------|--|---------------|
|                 | RP1Q   | GI            |
| Material        | 527,40   | 311,96        |
| Mão-de-obra     | 862,24   | 403,09        |
| Desp. Administ. | 0,00   | 0,00          |
| Equipamento     | 3,94   | 1,66          |
| <b>TOTAL</b>    | <b>1.393,58</b>  | <b>716,71</b> |